

建置專案規格書(APP/網站)							
類別	編號	主項目	次項目	內容	備註		
第一階段住戶APP規格功能	A01	UI/UX規劃	視覺設計	風格設計			
	A02			消費者體驗設計			
	A03	歡迎頁	歡迎頁面	歡迎頁面設計			
	A04	使用者語系	單語系	繁體中文			
	A05			帳號登入功能			
	A06	登入功能	登入	忘記密碼/手機或E-MAIL認證/重設密碼			
	A07	住戶專區	個人資訊	社區資料	後台設定前端不可改		
	A08			戶別資料			
	A09			手機號碼			
	A10			姓名			
	A11			電子信箱			
	A12			性別		可修改欄位	
	A13			地址	縣市		
	A14				行政區		
	A15				詳細地址		
	A16			儲存功能			
	A17		修改密碼	輸入舊密碼			
	A18			輸入新密碼			
	A19			再次輸入密碼			
	A20		子帳號設定	新增帳號	姓名設定	子帳號新增至8組	
	A21				帳號設定(手機號碼)		
	A22				密碼設定		
	A23			刪除帳號			
	A24		郵件包裹	未領取包裹列表	包裹編號		
	A25				照片		
	A26				姓名		
	A27				類型		
	A28				備註		
	A29				領取 QR CORD		
	A30			已領取	已領取紀錄		
	A31						
	A32						
	A33						
	A34			已領取			
	A35		社區大小事(投票)	一般	議題		
	A36				檔案開啟	PDF檔後台上傳	
	A37			現場報到	現場報到	報到QR CORD	
	A38				投票選項	送出結果	確認後無法修改
	A39			線上投票	投票內容顯示		
	A40				投票內容顯示	送出結果	確認後無法修改
	A41			投票議題是否通過	總戶數		
	A42				已報到		
	A43				出席率		
	A44				結果顯示		
	A45		社區專區	Banner	Banner輪播	標題	
	A46					圖文內容顯示	
	A47			公佈欄	訊息列表	網站鏈接跳轉	
	A48						
	A49			社區規約	規約內容顯示		
	A50						
	A51		意見反饋	我要反饋	反饋事項		
	A52				問題說明		
	A53				圖片上傳		
	A54				方便聯絡時間		
	A55				反饋日期時間		
	A56				反饋事項		
	A57				圖片上傳		
	A58			過往反饋內容列表	待處理		
	A59		合作店家	合作店家列表	店家圖文詳情		
	A60						
	A61		推播通知	全部			
	A62			已讀			
	A63			未讀			
	A64			編輯功能	全選		
	A65				點擊已讀		
	A66		生活繳費鏈接	台灣自來水公司			
	A67			台灣電力公司			
	A68			e-bill全國繳費網			
	A69			欣桃天然氣			
	A70		管理費功能	顯示本期管理費			
	A71			管理費明細	顯示明細		
	A72				默認顯示前6期管理費		
	A73			歷史管理費帳單	選擇查詢區間		
	A74				顯示內容		
	A75			繳費	信用卡繳費	金流串接	
	A76					導入結帳畫面	
	A77		行事曆功能	行事曆顯示	台灣節假日		
	A78				社區自訂義標註日期	如:選舉/會議/普渡等	
	A79		瓦斯抄表功能	填寫本期瓦斯表	填寫瓦斯表數字	送出	
	A80			選擇查詢區間			
	A81			顯示內容			
	A82		點數功能	公設使用	掃描公設QRCODE	選擇時數	扣除點數
	A83				點數加值	顯示住戶QRCODE	物業進行加值
	A84			個人	點數顯示		住戶確認增加的點數
	A85				點數使用紀錄		
	A86		公設預約	顯示可預約時段，預約成功/修改預約/取消預約，可收到APP推播通知			
	A87						
	A88			住戶可查詢過往預約紀錄			

第一階段物業APP規格功能	A89			提供立即/預約，可預約N天內，預約時段到點前推播通知			
	A90	登入功能	登入	帳號登入功能			
	A91			忘記密碼/手機或E-MAIL認證/重設密碼			
	A92	物業功能列表	登出功能				
	A93						
	A94		未領取包裹列表	包裹編號			
	A95			戶別			
	A96			姓名			
	A97			備註			
	A98			刪除包裹			
	A99			包裹編號			
	A100		已領取包裹列表	戶別			
	A101			姓名			
	A102			備註			
	A103			領取日期時間			
	A104			領取帳號末三碼顯示			
	A105			掃描住戶包裹QR CORD			
	A106		手動領取	輸入包裹編號			
	A107		會議簽到	輸入領取帳號後三碼			
	A108			掃描住戶會議QR CORD			
	A109			手動輸入	選擇會議 輸入會議序號/手機號碼		
	A110			選擇投票議題			
	A111			選擇戶別			
	A112			選擇投票內容			
	A113		個人資訊	姓名			
	A114			手機號碼			
	A115			性別			
	A116			修改後儲存			
	A117		管理費功能	顯示本期管理費			
	A118			管理費明細	顯示明細		
	A119			歷史管理費帳單	默認顯示前6期管理費		
	A120				選擇查詢區間		
	A121			繳費	顯示內容		
	A122				信用卡繳費	金流串接	
	A123					導入結帳畫面	
	A124		行事曆功能	行事曆顯示	台灣節假日		
	A125				社區自訂義標註日期	如:選舉/會議/普渡等	
	A126		瓦斯抄表功能	填寫本期瓦斯表	填寫瓦斯表數字	送出	
	A127			選擇查詢區間			
	A128			顯示內容			
	A129	修改密碼		輸入舊密碼			
	A130			輸入新密碼			
	A131			再次輸入新密碼			
	A132	點數功能	公設使用	掃描住戶QR CODE	物業進行加值/扣點	增加/扣除點數 住戶確認增加/扣除的點數	
	A133						
	A134	巡邏打卡	Beacon定位點	主動推播	點擊推播訊息	巡邏點正常	
	A135					巡邏點異常	
	A136					異常需填寫備註	
	A137					點擊Beacon進行打卡	
	A138			定位打卡	選取定位點Beacon	巡邏點正常	
	A139					巡邏點異常	
	A140					異常需填寫備註	
	A141					點擊Beacon進行打卡	
B01 B02 B03 B04 B05 B06 B07 B08 B09 B10 B11 B12 B13 B14 B15 B16 B17 B18 B19 B20 B21 B22 B23 B24 B25 B26 B27 B28 B29 B30 B31 B32 B33 B34 B35 B36	B01	權限管理	搜尋功能	姓名/帳號			
	B02			狀態	啟用 停用 全部		
	B03						
	B04						
	B05						
	B06		管理者帳號設定	帳號/密碼設定			
	B07			密碼修改			
	B08			身份新增/修改/刪除			
	B09			權限設定	每個身份權限設定		
	B10			新增可操作社區	身分可以選擇可以控制社區		
	B11	社區管理	搜尋功能	關鍵字			
	B12			狀態	啟用 停用 全部		
	B13						
	B14		新增社區	社區名稱			
	B15			狀態	啟用 停用		
	B16						
	B17		社區編輯功能	修改狀態			
	B18			增加戶別			
	B19	住戶管理	搜尋功能	關鍵字			
	B20			社區選擇			
	B21			狀態	啟用 停用 全部		
	B22		新增/修改住戶	社區名稱			
	B23			戶別			
	B24			住戶姓名			
	B25			手機			
	B26			住戶類型			
	B27			新增房屋資訊	是否為主帳號		
	B28						
	B29			新增住戶標籤	增加住戶標籤欄位	例：一般住戶 / 主委等	需後續確認標籤內容
	B30		刪除住戶				
	B31			關鍵字			
	B32			社區選擇			
	B33			狀態	啟用 停用 全部		
	B34						
	B35						
	B36						

B37	物業管理	新增/修改物業	社區名稱			
B38			物業姓名			
B39			手機			
B40			密碼			
B41			帳號狀態			
B42	刪除物業					
B43	Banner管理	搜尋功能	關鍵字			
B44			狀態	上架		
B45			下架			
B46			全部			
B47	新增/修改上下架/刪除	圖文功能				
B48		網址鏈接功能				
B49	推播管理	搜尋功能	關鍵字			
B50			對象	特定		
B51			全部			
B52		新增推播	標題			
B53			內容			
B54			社區			
B55			特定對象			
B56			全部			
B57			上架時間			
B58		社區推播	新增依據社區全體推播功能			
B59	標籤推播	新增依據社區住戶之標籤推播功能				
B60	意見反饋管理	搜尋功能	關鍵字			
B61			社區選擇			
B62			狀態	已處理		
B63			處理中			
B64			待處理			
B65			全部			
B66		新增/修改/刪除功能				
B67		意見反饋內容	社區名稱			
B68			戶別			
B69			反饋者			
B70			手機			
B71			建立時間			
B72			狀態			
B73			反饋內容			
B74			反饋時間			
B75			照片			
B76		分區mail通知功能	增加分區mail			
B77	公佈欄管理	搜尋功能	關鍵字			
B78			社區選擇			
B79			狀態	上架		
B80			下架			
B81			全部			
B82	新增/修改上下架/刪除	圖文功能				
B83	社區大小事管理	搜尋功能	關鍵字			
B84			社區選擇			
B85			類型	一般		
B86				投票		
B87				全部		
B88				未開始		
B89		狀態		進行中		
B90				已結束		
B91				全部		
B92		議題明細 新增/刪除/編輯功能	社區名稱			
B93			會議名稱			
B94			類型	一般		
B95				投票		
B96			未開始			
B97	狀態			進行中		
B98				已結束		
B99		操作	報到管理	手動報到		
B100			投票管理	手動投票		
B101		匯出投票結果				
B102	郵件包裹管理	搜尋功能	關鍵字			
B103			社區選擇			
B104			類型	一般掛號		
B105				包裹		
B106				寄放		
B107			全部			
B108		狀態	已領取			
B109			未領取			
B110			全部			
B111		包裹明細	收發編號			
B112			社區名稱			
B113			戶別			
B114			收件者姓名			
B115			新增可以依據戶別全體發送或子帳號個別發送			
B116			類型	一般掛號		
B117				包裹		
B118				寄放		
B119	已領取					
B120	狀態	未領取				
B121			編輯			
B122	操作	刪除				
B123	新增包裹					
B124	可以依據主帳號子帳號進行通知					
B125		搜尋功能	關鍵字			
B126			狀態	上架		
B127			下架			
B128			全部			
B129	新增/編輯/刪除店家					
B130		上下架功能				

第一階段管理者 後臺功能列表	B131	管理者系統	合作店家管理	圖文上稿功能			
	B132			店家明細	店家名稱		
	B133				電話		
	B134				官網		
	B135				地址		
	B136				類別		
	B137				地址		
	B138				營業時間		
	B139				列表縮圖		
	B140				詳細圖片		
	B141		說明文字				
	B142		生活繳費管理	新增/修改/刪除功能			
	B143			新增名稱	新增網址		
	B144		隱私權管理	文字編輯器			
	B145			可修改儲存			
	B146		管理費管理	選擇社區			
	B147			社區管理費設定	固定費用	設定固定費用	
	B148				依據平方米收費	設定每平方米費用	取小數點後兩位數四捨五入
	B149				特殊設定	顯示社區每戶欄位依據 每戶自行設定管理費金	
	B150			停車位費用設定	機車位金額設定		
	B151				汽車位金額設定		
	B152			銀行金流串接	社區金流串接(依據社區)		
	B153		行事曆管理	選擇社區			
	B154			選擇日期			
	B155			自訂義標註	如:選舉/會議/普渡等		
	B156			修改標註功能			
	B157		瓦斯表管理	選擇社區			
	B158			選擇月份			
	B159			顯示社區瓦斯表明細	可編輯		
	B160			可匯出			
	B161		點數管理	社區每月點數設定	每月幾號給點設定		
	B162				每月給幾點設定		
	B163				點數與新台幣兌換比設定	加點的住戶費用會在下個月帳 單出現	
	B164			點數扣點設定	健身房	每小時扣除點數設定	
	B165				三溫暖		
	B166				撞球室		
	B167				會議室		
	B168				電影院		
	B169				練琴室		
	B170				新增公設		
B171	QR CODE生成	健身房					
B172		三溫暖					
B173		撞球室					
B174		會議室					
B175		電影院					
B176		練琴室					
B177	加點設定	增加點數		輸入戶號			
B178		增加點數		增加點數			
B179	扣除點數	輸入戶號		扣除點數			
B180		扣除點數		扣除點數			
B181	社區點數使用紀錄	住戶使用點數紀錄					
B182		住戶加點紀錄					
B183	Beacon管理	社區設定	設定使用社區				
B184		方式設定	定點打卡/推播打卡	時間設定			
B185				身分設定			
B186				班別設定			
B187				巡邏時間設定開始結束			
B188		地點設定	Beacon定位點設定				
B189	推播設定	推播內容設定	圖文內容設定				
B190		單紀錄打卡時間					
B191	巡邏點為異常處	異常內容	需後續確認異常內容欄位				
B192	Beacon報表管理	物業人員定位點打卡時間紀錄	需後續確認報表欄位內容				
B193	公設預約管理	選擇公設	設定預約時間段				
B194		設定規則	待需求訪談討論設定				
B195		顯示目前預約的狀態					
B196		預約紀錄	公設預約紀錄顯示				
B197	訪客登記管理	登記訪客	拜訪戶號				
B198		基本資料					
B199		訪客來訪推播給住戶					
B200	廠商名單管理	新增廠商名單	廠商基本資訊	待需求訪談討論設定			
B201		可編輯與刪除					
B202							
B203	現場投票管理	創建新議案	增加委員會會議	需判定邏輯	1.選擇會議人員		
B204					2.會議成立需使用設定出席人數比例		
B205					3.投票條件需使用贊成票達到出席人數比例		
B206					4.議題(類型)增加委員會投票選項		
B207		複製會議	狀態修正取消已結束	增加-成會	報到通過指定規則(會議時間結束)		
B208				增加狀態-不成會	報到沒有通過指定規則(會議時間結束)		
B209			複製會議(名稱為第二次區權會)	狀態為不成會的會議增加複製會	點選後複製重新修改與編輯內容		
B210			一般議案	通過條件規則與現在一樣			
B211		增加議題選擇	通過條件需要可以重新設定EX: 原設定通過條件為1/5，但重大 議案可以設定為1/2				
B212			重大議案				
B213							
B214			1.區分權比例				
B215			2.總戶數比例				

B216	增加判定邏輯	每次創建新會議(除委員會會議外)系統需甄別同一戶名與手機底下	若有超過1/5，則需要剔除該案	功能類似我們做的參與人員->顯示該住戶所有單位，選擇參與會議單位後系統計算至小於1/5，若大於1/5系統跳出提示，小於1/5才能創建會議
B217	增加議題導入	可以導入議題管理之議題		
B218	投票儀錶板	獨立設計頁面	1.開會成立條件/報到現狀 需有刷新按鈕	
B219			2.每個議題獨立頁面	
B220			3.議題結束點選下一頁跳轉下一個議題	
B221			4.若有子議題與原議題同一個頁面	
B222	報到管理	建商委託	改為單一所有權人投票連動	
B223			只連動報到	
B224			投票連動改為	投票平台可下拉選單顯示連動戶別
B225		委託報到	也進行投票連動	投票平台可下拉選單顯示連動戶別
B226			被委託人要先報到，掃描委託人報到qr碼選擇被委託戶別進行連動	
B227				
B228	議題管理(新增功能)	一般議題	1.議題標題	
B229			2.議題內容	
B230			3.議題選擇	一般議案
B231			4.議題型態	重大議案
B232			5.檔案上傳	
B233			6.類型選擇(使用通過條件/不使用)	
B234			7.子議題	
B235			8.儲存	
B236		議題列表		
B237		議題內容		
B238		創建時間		
B239		編輯/刪除		
B240		委員會投票議題	1.議題內容	
B241			2.議題型態(固定委員會投票)	
B242			3.檔案上傳	
B243			4.類型選擇(使用通過條件/不使用)	
B244			5.儲存	
B245		議題列表		
B246		議題內容		
B247		創建時間		
B248		編輯/刪除		
B249		區權會表決議題	1.議題標題	
B250			2.議題內容	
B251			3.議題選擇	一般議案
B252			4.議題型態	重大議案
B253			5.檔案上傳	
B254			6.類型選擇(使用通過條件/不使用)	
B255			7.子議題	
B256			8.儲存	
B257		議題列表		
B258		議題內容		
B259		創建時間		
B260		編輯/刪除		
B261				

以下空白

