

建置專案規格書(APP/網站)

類別	編號	主項目	次項目	內容	備註	
第一階段住戶APP規格功能	A01	UI/UX規劃	視覺設計	風格設計		
	A02			消費者體驗設計		
	A03	歡迎頁	歡迎頁面	歡迎頁面設計		
	A04	使用者語系	單語系	繁體中文		
	A05			帳號登入功能		
	A06	登入功能	登入	忘記密碼/手機或E-MAIL認證/重設密碼		
	A07			個人資訊	社區資料	後台設定前端不可改
	A08	戶別資料				
	A09	手機號碼				
	A10	姓名	可修改欄位			
	A11	電子信箱				
	A12	性別				
	A13	地址			縣市	
	A14		行政區			
	A15	詳細地址				
	A16	儲存功能				
	A17	修改密碼	修改密碼	輸入舊密碼		
	A18			輸入新密碼		
	A19			再次輸入密碼		
	A20	子帳號設定	新增帳號	姓名設定	子帳號新增至8組	
	A21			帳號設定(手機號碼)		
	A22			密碼設定		
	A23	郵件包裹	未領取包裹列表	包裹編號		
	A24			照片		
	A25			姓名		
	A26			類型		
	A27			備註		
	A28			領取 QR CORD		
	A29			已領取	已領取紀錄	
	A30					
	A31					
	A32					
	A33					
	A34		已領取			
	A35	社區大小事(投票)	一般	議題		
	A36			檔案開啟	PDF檔後台上傳	
	A37			現場報到	報到QR CORD	
	A38			投票(現場)	投票選項	送出結果
	A39			投票內容顯示	確認後無法修改	
	A40			線上投票	投票選項	送出結果
	A41			投票內容顯示	確認後無法修改	
	A42					
	A43	投票議題是否通過	總戶數	已報到		
	A44			出席率		
	A45			結果顯示		
	A46	Banner	Banner輪播	進入Banner內容	標題	
	A47			圖文內容顯示		
	A48			網站鏈接跳轉		
A49	公佈欄			訊息列表	圖文內容顯示	
A50	社區規約			規約內容顯示		
A51	意見反饋			我要反饋	反饋事項	
A52					問題說明	
A53					圖片上傳	
A54					方便聯絡時間	
A55					反饋日期時間	
A56		反饋事項				
A57		圖片上傳				
A58		過往反饋內容列表	待處理			
A59	合作店家	合作店家列表	店家圖文詳情			
A60	推播通知	全部	已讀			
A61			未讀			
A62			編輯功能	全選		
A63			點擊已讀			
A64			刪除			
A65	生活繳費鏈接	台灣自來水公司	台灣電力公司			
A66			e-bill全國繳費網			
A67			欣桃天然氣			
A68			顯示本期管理費			
A69			管理費明細	顯示明細		
A70	管理費功能	歷史管理費帳單	默認顯示前6期管理費			
A71			選擇查詢區間			
A72			顯示內容			
A73			繳費	信用卡繳費		
A74	行事曆功能	行事曆顯示	台灣節假日			
A75			社區自訂義標註日期	如:選舉/會議/普渡等		
A76			填寫本期瓦斯表	填寫瓦斯表數字		
A77	瓦斯抄表功能	選擇查詢區間	顯示內容	送出		
A78						
A79	點數功能	公設使用	掃描公設QR CODE	選擇時數		
A80			點數加值	扣除點數		
A81		個人	點數顯示	顯示住戶QR CODE		
A82			點數使用紀錄	物業進行加值		
A83				住戶確認增加的點數		
A84	公設預約	顯示可預約時段,預約成功/修改預約/取消預約,可收到APP推播通知	住戶可查詢過往預約紀錄			
A85						
A86						
A87						
A88						

	A89			提供立即/預約, 可預約N 天內, 預約時段到點前推播 通知			
第一階段物業 APP規格功能	A90	登入功能	登入	帳號登入功能			
	A91			忘記密碼/手機或E-MAIL認 證/重設密碼			
	A92	包裹收發	登出功能				
	A93			未領取包裹列表	包裹編號		
	A94		戶別				
	A95		姓名				
	A96		備註				
	A97		刪除包裹				
	A98		包裹編號				
	A99		已領取包裹列表	戶別			
	A100			姓名			
	A101			備註			
	A102			領取日期時間			
	A103			領取帳號末三碼顯示			
	A104			掃碼領取	掃描住戶包裹QR CORD		
	A105	手動領取		輸入包裹編號			
	A106		輸入領取帳號後三碼				
	A107	會議簽到	掃碼報到	掃描住戶會議QR CORD			
	A108			手動輸入	選擇會議		
	A109				輸入會議序號/手機號碼		
	A110		手動投票	選擇投票議題			
	A111	選擇戶別					
	A112	選擇投票內容					
	A113	個人資訊		姓名			
	A114			手機號碼			
	A115			性別			
	A116			修改後儲存			
	A117	管理費功能	顯示本期管理費	顯示本期管理費			
	A118			管理費明細	顯示明細		
	A119			歷史管理費帳單	默認顯示前6期管理費		
	A120		選擇查詢區間				
	A121		顯示內容				
	A122		繳費	信用卡繳費	金流串接		
	A123			導入結帳畫面			
	A124	行事曆功能	行事曆顯示	台灣節假日			
	A125			社區自訂義標註日期	如:選舉/會議/普渡等		
	A126	瓦斯抄表功能	填寫本期瓦斯表	填寫瓦斯表數字	送出		
	A127			選擇查詢區間			
	A128			顯示內容			
	A129	修改密碼		輸入舊密碼			
	A130			輸入新密碼			
A131	再次輸入新密碼						
A132	點數功能	公設使用	掃描住戶QR CODE	物業進行加值/扣點	增加/扣除點數		
A133					住戶確認增加/扣除的點數		
A134	巡邏打卡	Beacon定位點	主動推播	點擊推播訊息	巡邏點正常		
A135					巡邏點異常		
A136			異常需填寫備註				
A137			點擊Beacon進行打卡				
A138		定位打卡	選取定位點Beacon	巡邏點正常			
A139				巡邏點異常			
A140				異常需填寫備註			
A141				點擊Beacon進行打卡			
B01	權限管理	搜尋功能	姓名/帳號	啟用			
B02			狀態	停用			
B03				全部			
B04			管理者帳號設定	帳號/密碼設定			
B05				密碼修改			
B06		身份新增/修改/刪除					
B07		權限設定		每個身份權限設定			
B08		新增可操作社區		身分可以選擇可以控制社區			
B09		社區管理	搜尋功能	關鍵字	啟用		
B10				狀態	停用		
B11				全部			
B12	新增社區		社區名稱				
B13			狀態	啟用			
B14				停用			
B15	社區編輯功能	修改狀態					
B16		增加戶別					
B17	住戶管理	搜尋功能	關鍵字	啟用			
B18			社區選擇	停用			
B19				全部			
B20			新增/修改住戶	社區名稱			
B21				戶別			
B22		住戶姓名					
B23		手機					
B24		住戶類型					
B25		新增房屋資訊	是否為主帳號				
B26		新增住戶標籤	增加住戶標籤欄位	例: 一般住戶 / 主委等	需後續確認標籤內容		
B27	刪除住戶						
B28		搜尋功能	關鍵字	啟用			
B29			社區選擇	停用			
B30				全部			
B31			社區名稱				
B32			戶別				
B33			住戶姓名				
B34		手機					
B35		住戶類型					
B36		新增房屋資訊	是否為主帳號				

B37	物業管理	新增/修改物業	社區名稱			
B38			物業姓名			
B39			手機			
B40		密碼				
B41		帳號狀態				
B42		刪除物業				
B43		Banner管理	搜尋功能	關鍵字		
B44				狀態	上架	
B45					下架	
B46					全部	
B47		新增/修改上下架/刪除	圖文功能			
B48				網址鏈接功能		
B49			搜尋功能	關鍵字		
B50				對象	特定	
B51					全部	
B52						
B53	新增推播	標題				
B54		內容				
B55		社區				
B56		特定對象				
B57		全部				
B58		上架時間				
B59	社區推播	新增依據社區全體推播功能				
B60	標籤推播	新增依據社區住戶之標籤推播功能				
B61	意見反饋管理	搜尋功能	關鍵字			
B62			社區選擇			
B63			狀態	已處理		
B64			處理中			
B65			待處理			
B66			全部			
B67		新增/修改/刪除功能	意見反饋內容	社區名稱		
B68				戶別		
B69				反饋者		
B70				手機		
B71				建立時間		
B72				狀態		
B73				反饋內容		
B74				反饋時間		
B75		照片				
B76	分區mail通知功能	增加分區mail				
B77	公佈欄管理	搜尋功能	關鍵字			
B78			社區選擇			
B79			狀態	上架		
B80				下架		
B81				全部		
B82		新增/修改上下架/刪除	圖文功能			
B83	社區大小事管理	搜尋功能	關鍵字			
B84			社區選擇			
B85			類型	一般		
B86				投票		
B87				全部		
B88		狀態	未開始			
B89			進行中			
B90			已結束			
B91			全部			
B92			議題明細 新增/刪除/編輯功能	社區名稱		
B93		會議名稱				
B94		類型		一般		
B95				投票		
B96		狀態		未開始		
B97				進行中		
B98		已結束				
B99		操作	報到管理	手動報到		
B100			投票管理	手動投票		
B101		匯出投票結果				
B102	郵件包裹管理	搜尋功能	關鍵字			
B103			社區選擇			
B104			類型	一般掛號		
B105				包裹		
B106				寄放		
B107			全部			
B108		狀態	已領取			
B109			未領取			
B110			全部			
B111			收發編號	社區名稱		
B112	戶別					
B113	收件者姓名					
B114	新增可以依據戶別全體發送或子帳號個別發送					
B115	包裹明細	類型		一般掛號		
B116				包裹		
B117				寄放		
B118		狀態		已領取		
B119		未領取				
B120		編輯				
B121		操作	刪除			
B122	新增包裹					
B123	可以依據主帳號子帳號進行通知					
B124	搜尋功能	關鍵字				
B125		狀態	上架			
B126			下架			
B127			全部			
B128	新增/編輯/刪除店家					
B129	上下架功能					
B130						

第一階段管理者  
後臺功能列表

B131	管理者系統	合作店家管理	圖文上稱功能				
B132			店家明細	店家名稱			
B133				電話			
B134				官網			
B135				地址			
B136				類別			
B137				地址			
B138				營業時間			
B139			列表縮圖				
B140			詳細圖片				
B141			說明文字				
B142			生活繳費管理	新增/修改/刪除功能			
B143				新增名稱	新增網址		
B144			隱私權管理	文字編輯器			
B145		可修改儲存					
B146		管理費管理	選擇社區				
B148			社區管理費設定	固定費用	設定固定費用		
				依據平方米收費	設定每平方米費用	取小數點後兩位數四捨五入	
				特殊設定	顯示社區每戶欄位依據 每戶自行設定管理費金		
B149			停車位費用設定	機車位金額設定 汽車位金額設定			
B150			銀行金流串接	社區金流串接(依據社區)			
B151		行事曆管理	選擇社區				
B152			選擇日期				
B153			自訂義標註	如:選舉/會議/普渡等			
B154			修改標註功能				
B155		瓦斯表管理	選擇社區				
B156			選擇月份				
B157			顯示社區瓦斯表明細	可編輯 可匯出			
B158	點數管理	社區每月點數設定	每月幾號給點設定				
B159			每月給幾點設定				
B160			點數與新台幣兌換比設定	加點的住戶費用會在下個月帳 單出現			
B161							
B162		點數扣點設定	健身房	健身房	每小時扣除點數設定		
B163			三溫暖				
B164			撞球室				
B165			會議室				
B166			電影院				
B167			練琴室				
B168		QR CODE生成	新增公設	健身房			
B169			健身房	三溫暖			
B170			撞球室	會議室			
B171			電影院	練琴室			
B172	加點設定	增加點數	輸入戶號	增加點數			
B173		扣除點數	輸入戶號	扣除點數			
B174		社區點數使用紀錄	住戶使用點數紀錄 住戶加點紀錄				
B175	Beacon管理	社區設定	設定使用社區				
B176		方式設定	定點打卡/推播打卡	時間設定 身分設定 班別設定 巡邏時間設定開始結束			
B177			地點設定	Beacon定位點設定			
B178		推播設定	推播內容設定	圖文內容設定 單紀錄打卡時間			
B179	巡邏點為異常處	異常內容	需後續確認異常內容欄位				
B180	Beacon報表管理	物業人員定位點打卡時間紀錄	需後續確認報表欄位內容				
B181	公設預約管理	選擇公設	設定預約時間段 設定規則	待需求訪談討論設定			
B182		目前公設預約狀態	顯示目前預約狀態				
B183		預約紀錄	公設預約紀錄顯示				
B184	訪客登記管理	登記訪客	拜訪戶號 基本資料				
B185		訪客來訪推播給住戶					
B186	廠商名單管理	新增廠商名單	廠商基本資訊	待需求訪談討論設定			
B187		可編輯與刪除					
B188	現場投票管理	創建新議案	增加委員會會議	需判定邏輯	1.選擇會議人員 2.會議成立需使用設定出席人數比例 3.投票條件需使用贊成票達到出席人數比例		
B189			複製會議	狀態修正取消已結束	增加-成會	報到通過指定規則(會議時間結束)	
B190				增加狀態-不成會	報到沒有通過指定規則(會議時間結束)		
B191			增加議題選擇	複製會議(名稱為第二次區權會)	狀態為不成會的會議增加複製會 通過條件規則與現在一樣	點選後複製重新修改與編輯內容	
B192		一般議案		通過條件規則與現在一樣			
B193		重大議案	通過條件需要可以重新設定EX: 原設定通過條件為1/5,但重大 議案可以設定為1/2				
B194							
B195							
B196							
B197							
B198							
B199							
B200							
B201							
B202							
B203							
B204							
B205							
B206							
B207							
B208							
B209							
B210							
B211							
B212							
B213							
B214							
B215							

B216	增加判定邏輯	每次創建新會議(除委員會會議外)系統需甄別同一戶名與手機底下	若有超過1/5，則需要剔除該業	功能類似我們做的參與人員->顯示該住戶所有單位，選擇參與會議單位後系統計算至小於1/5，若大於1/5系統跳出提示，小於1/5才能創建會議
B217	增加議題導入	可以導入議題管理之議題		
B218				
B219				
B220	投票儀錶板	獨立設計頁面		1.開會成立條件/報到現狀 需有刷新按鈕 2.每個議題獨立頁面 3.議題結束點選下一頁跳轉下一個議題 4.若有子議題與原議題同一個頁面
B221				
B222				
B223				
B224	報到管理	邏輯變更	建商委託 委託報到	改為單一所有權人投票運動 只運動報到 投票運動改為 投票平台可下拉選單顯示運動戶別 也進行投票運動 投票平台可下拉選單顯示運動戶別
B225				
B226				
B227				
B228				
B229				
B230				
B231				
B232				
B233				
B234				
B235				
B236				
B237				
B238				
B239				
B240				
B241				
B242				
B243				
B244				
B245				
B246				
B247				
B248				
B249				
B250				
B251				
B252				
B253				
B254				
B255				
B256				
B257				
B258				
B259				
B260				
B261				

以下空白

